



# DÉCRYPTAGÉO

## LES RENCONTRES

Le rendez-vous des professionnels de l'information géographique



**Les 8, 9 et 10 avril 2014**  
À l'ENSG à Marne La Vallée

# Connaître et comprendre le patrimoine toulousain au travers d'un SIG *Urban-Hist* *le patrimoine toulousain à la carte*

# Toulouse

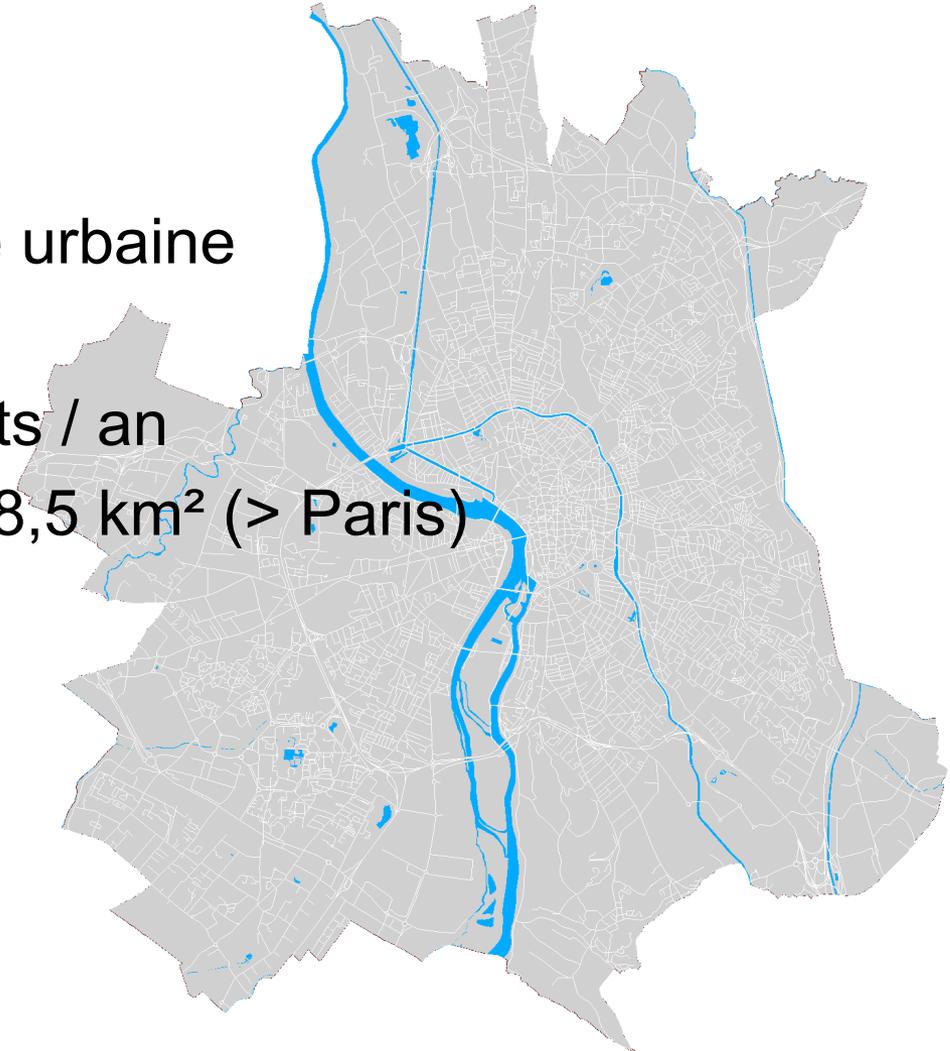
4<sup>e</sup> ville de France / 5<sup>e</sup> aire urbaine

440 000 habitants

+ 7000 nouveaux habitants / an

pour une superficie de 118,5 km<sup>2</sup> (> Paris)

Densité : 3 728 hab/km<sup>2</sup>



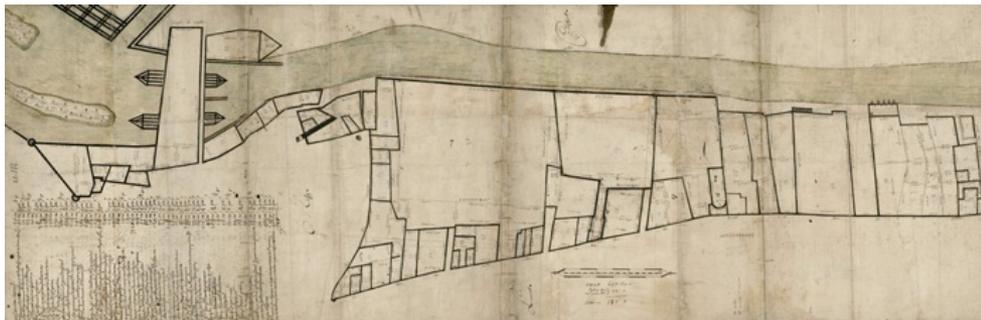
# 1/ Les objectifs du projet

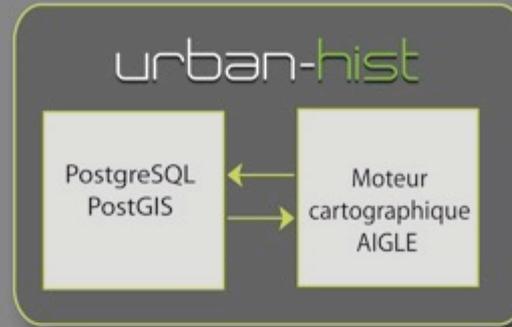
- **Accroître la connaissance** du patrimoine toulousain et le **valoriser** : histoire urbaine, architecture (monuments et autres édifices), archéologie...
- **Réunir des acteurs** de différentes disciplines et de différentes structures pour mettre en commun les données gérées par chacun d'eux.
- **Intégrer** ces données dans un même **outil web cartographique** pour **favoriser l'accès** à celles-ci et permettre de les superposer (grâce à des bases de données et un système d'information géographique).
- **Collaborer** avec les **acteurs** de la **gestion** et de la **planification urbaines** pour construire la ville d'aujourd'hui et de demain.
- **Offrir** au plus grand nombre les **données recueillies** et **mises en forme** disposant d'une **validation scientifique**.



## Un projet porté par les Archives municipales

- Une volonté de **mise à disposition** des archives et de **traitement approfondi des fonds** permettant de connaître et comprendre l'évolution urbaine de la ville et de ses édifices du 16<sup>e</sup> siècle à aujourd'hui (dossiers, plans, permis de construire),
- La **gestion du projet** Urban-Hist,
- Le **recrutement** d'un chef de projet SIG et de 3 chargés de mission : 2 inventaire, 1 archéologie.





accès intranet

urban-hist Gestion

lecture - écriture selon les droits

Inventaire . Archéologie  
Archives . Urbanisme

mars 2012

accès internet

urban-hist Diffusion

mai 2012

accès internet mobilité

urban-hist Mobilité

iOS . Android



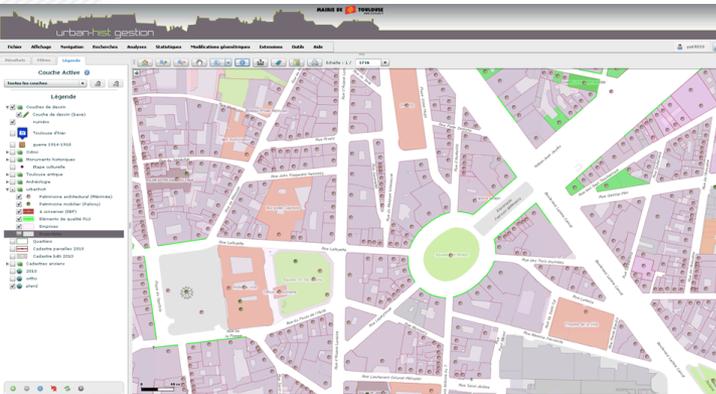
@UrbanHist\_Tlse

2013

# L' inventaire du Patrimoine

- travail sur le terrain : recensement systématique.
  - caractéristiques de l' édifice
  - photographies
- croisement des sources : cadastres (évolution du parcellaire), documents iconographiques, documents d' archives.





**Patrimoine Architectural**

Options d'export ou d'impression :   

[Voir les éléments multimédia associés](#)

**Information générale** Documents

**illustration**

**REFERENCES DOCUMENTAIRES**

Référence informative : 3A31104784

n° de relevé au domaine HI ou au ...

référence dans la base patrimoine :

date de l'enquête : 1990

copyright : (C) Inventaire général Région Midi-Pyrénées ; (C) Ville de Toulouse

date de rédaction de la notice : 1990 ; 2007

Noms des rédacteurs de la notice et... Delort Sabine ; Fiquart Louise ; Emmanuel ; Krizan Laure

cadre de l'étude : inventaire préliminaire de la ville de Toulouse

type de dossier : individuel

**DESIGNATION**

désignation : immeuble

genre de destination :

précision sur la désignation :

vocabulaire :

appellation et titre :

destinations successives et actuelle... :

titre courant : immeuble

parties constituantes : cour ; boutique

références des parties constituantes :

décompte des sources recensées :

**LOCALISATION**

région : Midi-Pyrénées

département : 31

commune : Toulouse

code INSEE de la commune : 31555

précision sur la localisation :

axe d'étude : Toulouse centre

cadres :

secteur ou secteur urbain : Alsace (quartier)

adresse : Alsace-Lomaha (rue #3 30

édifice de conservation :

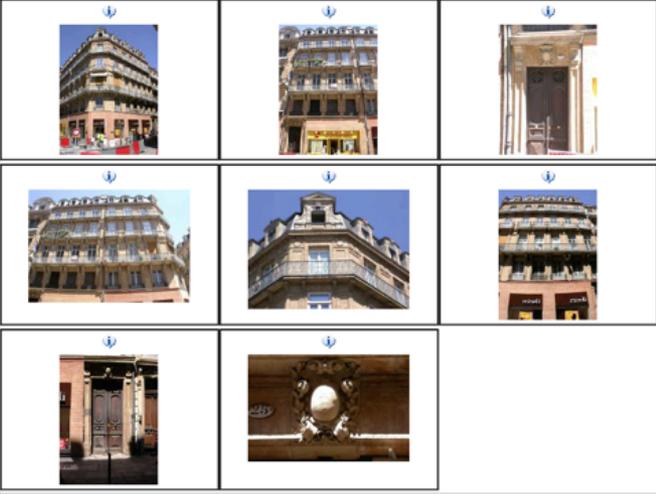
**Patrimoine Architectural**

Options d'export ou d'impression :   

[Voir les éléments multimédia associés](#)

**Information générale** Documents

**illustration**



## Prise en compte du Patrimoine bâti dans le PLU

Sur les **91 921 bâtiments cadastrés** de Toulouse, **33 035** bâtiments font l'objet d'une notice d'identification (fiches Mérimée) par le service de l'Inventaire.

**714 bâtiments et 2060 éléments de façade** sont déjà protégés dans le PLU en vigueur et **1784 bâtiments** centre-ville.

Dans le cadre de la révision du PLU, les élus ne souhaitent pas une protection des bâtiments sans réflexion ni appréciation envers les politiques publiques

D'où une définition de ce que l'on désire protéger (*QUOI*), dans quel secteur (*OU*) et de quelle manière (*COMMENT*)

Cela a débouché sur une démarche expérimentale dans le quartier de Croix Daurade avec:

- + la protection du patrimoine bâti dans son ensemble (tous types et toutes périodes) -> *QUOI* ?
- + le quartier de Croix Daurade -> *OU* ?
- + l'outil L123-1-5-7° (EBP)-> *COMMENT* ?

Poursuite en 2013 sur le quartier Guilhemery -> environ 80 bâtiments protégés PLU.

# Les diagnostics EBP

Le PLU peut identifier les éléments de paysage bâti à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique et définir les prescriptions par leur protection : **les Éléments Bâti Protégés (EBP)**.

Le PLU explique les critères qui ont permis de recenser tel ou tel édifice comme faisant partie du patrimoine bâti à préserver ou mettre en valeur.

Lorsqu'un bâtiment fait l'objet d'un tel repérage au PLU, 2 règles s'appliquent :

**1 - La démolition de parties** d'un « bâtiment à conserver » ou de « façade ou élément architectural à conserver » peut être admise, sous réserve de ne pas remettre en cause la qualité architecturale de l'ensemble.

**2 - Une modification** (surélévation, extension...) peut être admise si elle est compatible avec le caractère architectural de la « façade ou élément architectural à conserver » ou du « bâtiment à conserver » sous réserve de ne pas aggraver la non conformité à l'égard des règles applicables (idem en cas de reconstruction après sinistre).



Ajout raté d'une véranda sur la façade d'une Toulousaine



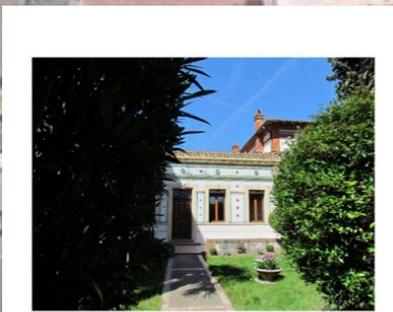
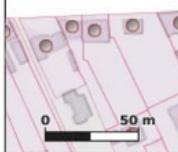
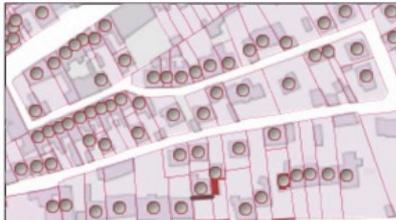
Surélévation réussie d'une Toulousaine

# Exemple de fiche extraite d'Urban-Hist



Diagnostic Élément Bâti Protégé - PLU  
Castres (avenue de) 35

Mairie de Castres  
Maison, inventaire de l'Architecture  
Diagnostic réalisé en 2013  
maison (IAS1102785)  
Castres (avenue de) 35  
propriété privée



bâtiment à conserver ; portail à conserver  
Cette maison à l'architecture très soignée date de l'élevon principale symétrique à cinq travées ; Un cordon de brique sépare le rez-de-chaussée d'angle de la façade supportent la corniche moulurée couronne l'ensemble. Cet édifice se distingue par (antéfixes, frises).

Préconisations

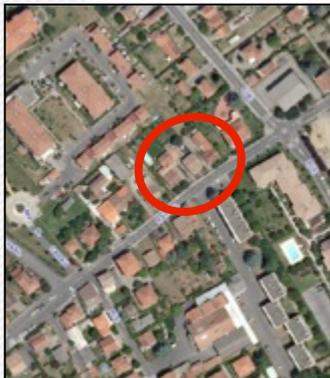
PLU OPPOSABLE



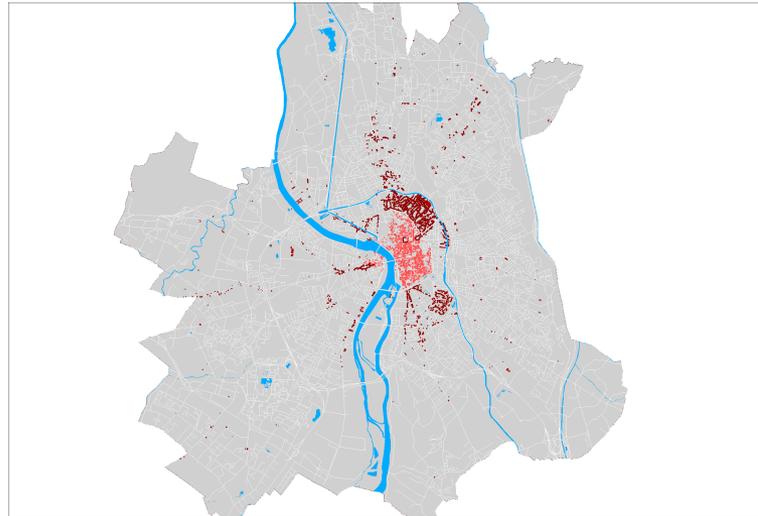
MODIFICATION PROPOSEE



 Façade ou élément architectural protégés  Bâtiment protégé



## Les EBP au 1<sup>er</sup> mars 2013



# Diagnostics patrimoniaux

En 2013 -> 335 diagnostics sur des bâtiments dans le cadre de déclarations préalables, permis de démolir et permis de construire.



Elevation sur route de Blagnac



Elevation sur chemin de la Garonne

Ou\_consultationarchivesmunicipales-29-01-2014.odt



Garage



Elevation sur chemin de la Garonne, détail

Toulouse, le mercredi 12 février 2014  
Pour la Direction des Archives Municipales

Ou\_consultationarchivesmunicipales-29-01-2014.odt

# La connaissance de la ville pour l'aménagement urbain

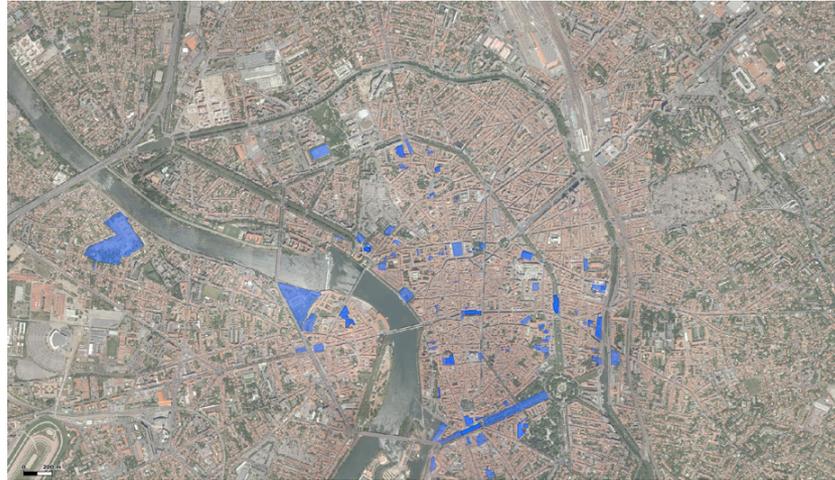
L'inventaire met en lumière non seulement les édifices majeurs du territoire communal, mais également les édifices d'intérêt local, qui contribuent à la diversité des espaces de la ville et à l'identité propre des quartiers.

L'inventaire permet de connaître la ville et cette connaissance historique du bâti et de l'évolution urbaine a des applications directes dans sa gestion et sa valorisation.

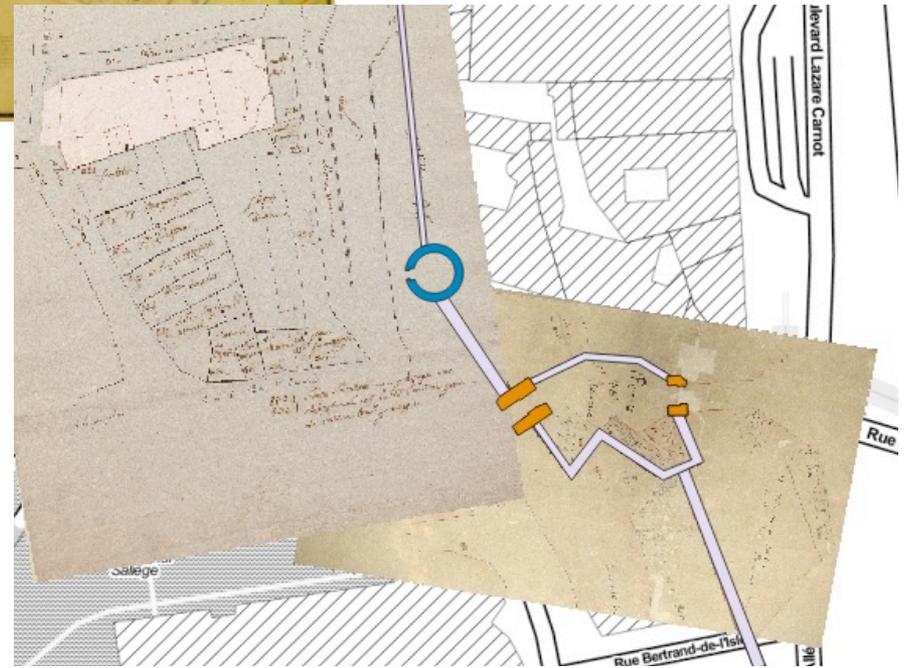
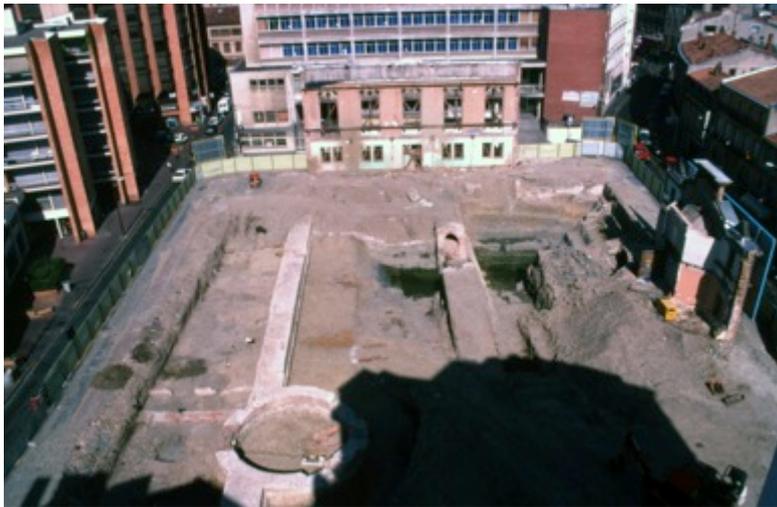
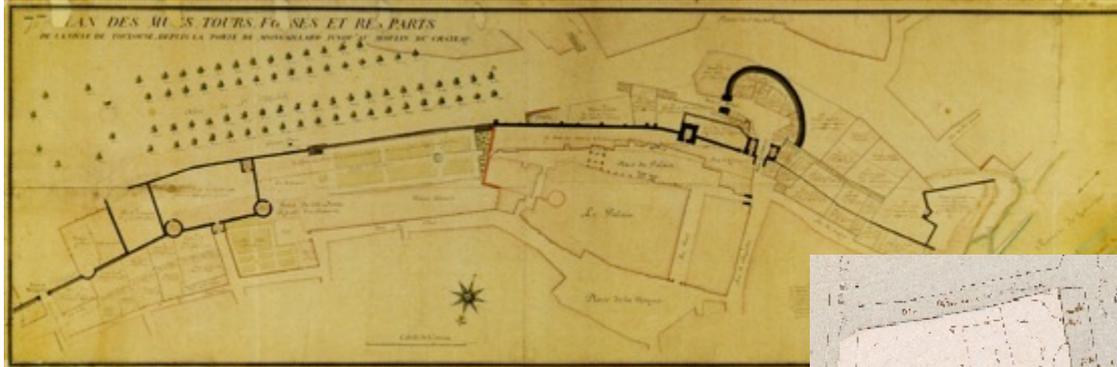
# La carte archéologique

- Accès rapide à l'information topographique, scientifique et administrative sur toutes les fouilles déjà menées par l'Etat et sur toutes les découvertes fortuites recensées sur le territoire (entités archéo) de manière à améliorer la prise en compte du risque archéologique par les divers services (urbanisme, service archéologique de Toulouse Métropole).
- meilleure connaissance de la ville, notamment pour les services culturels de la ville (Musée des Antiques Saint-Raymond)

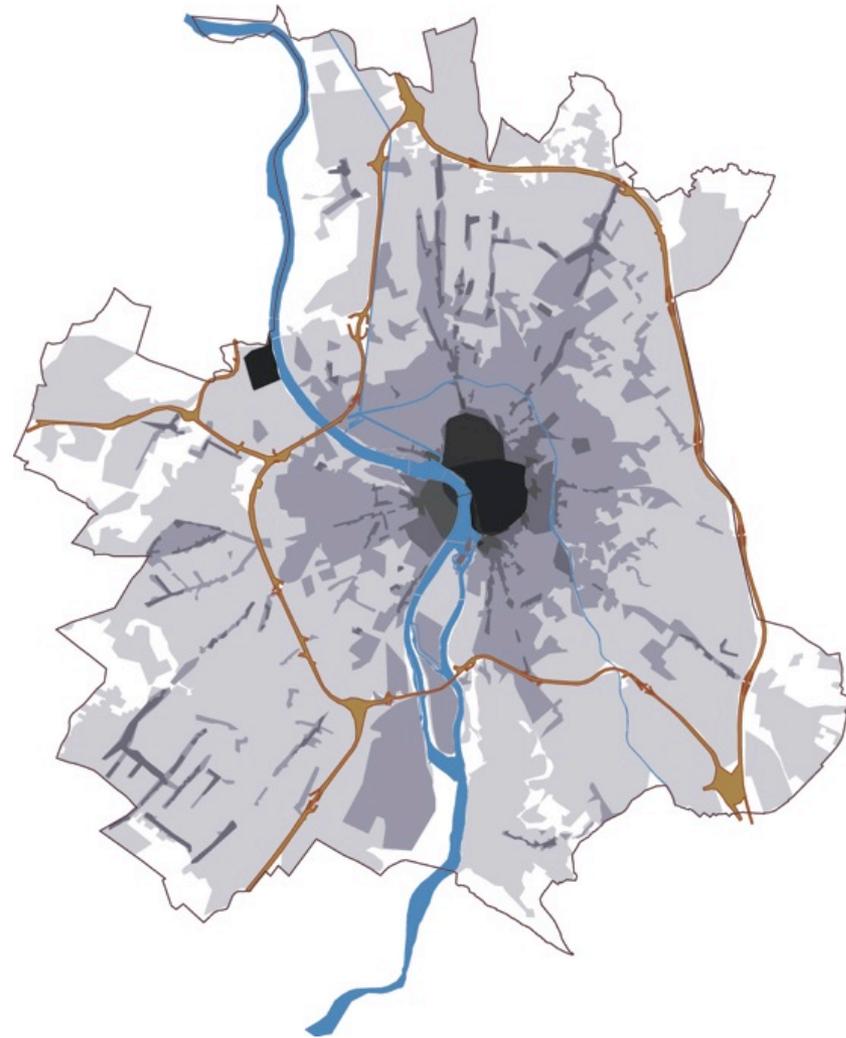
# La carte archéologique de Toulouse



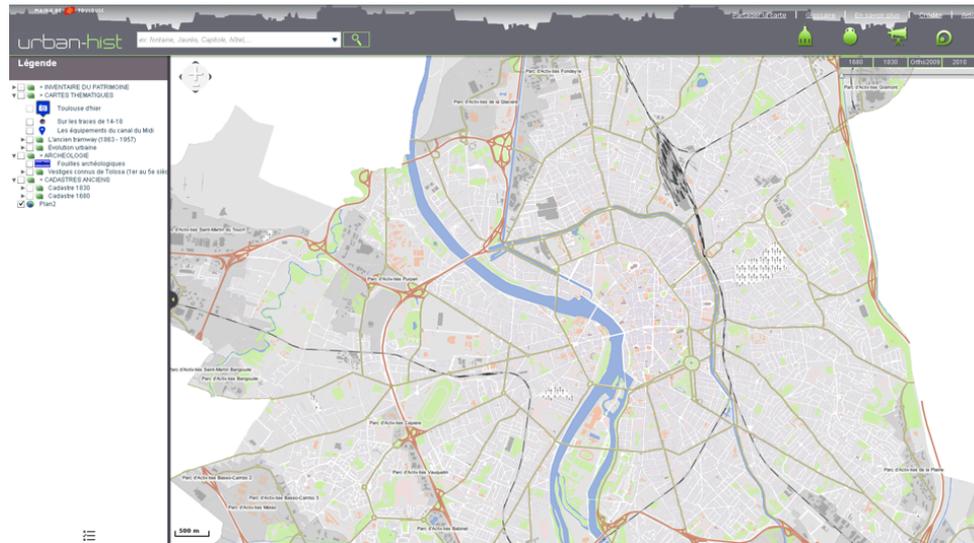




-  Toulouse Antique
-  Toulouse XIIe siècle
-  Toulouse 1630
-  Toulouse 1830
-  Toulouse 1930
-  Toulouse 2004



[www.urban-hist.toulouse.fr](http://www.urban-hist.toulouse.fr)



# L'appli mobile

